



THÔNG BÁO

BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN CỦA CÔNG TY CP KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ ĐỨC HÒA III DO TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN TNHH MTV NẮM GIỮ

Căn cứ Nghị quyết số 1208/NQ-HĐTV ngày 08/10/2013 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty địa ốc Sài Gòn TNHH MTV về việc bán đầu giá cổ phiếu của Tổng Công ty địa ốc Sài Gòn TNHH MTV tại Công ty CP khu Công nghiệp và Đô thị Đức Hòa III. Ban tổ chức đầu giá bán cổ phần thông báo về việc tổ chức bán đầu giá như sau:

1. **Tên tổ chức chủ sở hữu :** TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN TNHH MTV
Địa chỉ : 41 Trương Nguyệt Anh, quận 1, TP. HỒ CHÍ MINH
Điện thoại : 08.39254255 Fax : 08.39254256
2. **Tên doanh nghiệp bán đầu giá:** CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ ĐỨC HÒA III
Địa chỉ : ấp Đức Ngãi, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
Điện thoại : (072) 3 759745 Fax : (072) 3 759744
3. **Ngành nghề kinh doanh:** hoạt động chính của Công ty gồm đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và khu dân cư để kinh doanh, cho thuê đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cho thuê kho tàng bến bãi, cung cấp các dịch vụ tiện ích kèm theo, tư vấn thiết kế thi công các công trình hạ tầng kỹ thuật, san lấp mặt bằng thi công các công trình dân dụng, công nghiệp, cầu đường, sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng./.
4. **Vốn điều lệ đăng ký: 285.714.290.000 đồng**
✓ Vốn điều lệ hiện tại: **285.714.290.000 đồng (tương đương với 28.571.429 cổ phần)**
 - Cổ phần của Tổng Cty địa ốc Sài Gòn TNHH MTV nắm giữ : 3.000.000 cổ phần, chiếm 10,5% vốn điều lệ.
 - Cổ phần của cổ đông pháp nhân nắm giữ : 9.805.871 cổ phần, chiếm 34,3% vốn điều lệ.
 - Cổ phần của cổ đông trong công ty nắm giữ : 15.565.558 cổ phần, chiếm 54,5% vốn điều lệ.
 - Cổ phần của cổ đông ngoài công ty nắm giữ : 200.000 cổ phần, chiếm 0,7% vốn điều lệ.
5. **Số lượng cổ phần bán đầu giá: 3.000.000 cổ phần**
6. **Điều kiện tham dự đầu giá:** Tất cả các nhà đầu tư đáp ứng các điều kiện theo Quy định tại “*Quy chế bán đầu giá cổ phần của Công ty cổ phần Khu Công nghiệp và Đô thị Đức Hòa III do Tổng Công ty địa ốc Sài Gòn TNHH MTV nắm giữ*” do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành.
7. **Tên, địa chỉ tổ chức bán đầu giá:** SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Số 16 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
8. **Cổ phần chào bán ra công chúng thông qua đầu giá (không phân biệt nhà đầu tư trong nước hay ngoài nước)**
 - **Loại cổ phần chào bán:** Cổ phần phổ thông - **Giá khởi điểm:** 11.000 đồng/cổ phần
 - **Mệnh giá:** 10.000 đồng - **Tổng số lượng cổ phần đầu giá:** 3.000.000 cổ phần
 - **Bước khối lượng:** 100 cổ phần - **Bước giá:** 100 đồng
 - **Số lượng giới hạn đối với mỗi nhà đầu tư trong nước:** Tối thiểu 100 cổ phần, tối đa là toàn bộ số cổ phần chào bán;
 - **Số lượng giới hạn đối với mỗi nhà đầu tư nước ngoài:** Tối thiểu 100 cổ phần, tối đa là toàn bộ số cổ phần chào bán;
9. **Thời gian phát đơn, đăng ký và nộp tiền đặt cọc:** từ ngày 20/11/2013 đến 16h00 ngày 09/12/2013
10. **Địa điểm nhận Công bố thông tin và nộp hồ sơ đăng ký đầu giá, nộp tiền đặt cọc:**

1- Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt 141 Nguyễn Du, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh 2C Thái Phiên, Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội 50 Bis Yersin, Tp. Nha Trang, Khánh Hòa 8 Phan Đình Phùng, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ	5- Công ty TNHH Chứng khoán ACB 09 Lê Ngô Cát, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh 51 Phan Đình Phùng, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh Số 27B Nguyễn Đình Chiểu, P. Đa Kao, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh Số 29 Lý Thường Kiệt, P. 7, Q. Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh 107 N Trương Định, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh 747 Hồng Bàng, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh Lầu 2, Lô A3-A8, 111 Hoàng Hoa Thám, TP. Vũng Tàu, 17-19 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, TP. Cần Thơ 218 Bạch Đằng, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng 80 Quang Trung, Lộc Thọ, Nha Trang, Khánh Hòa 29 Huỳnh Thúc Kháng, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội. 10 Phan Chu Trinh, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. 15 Hoàng Diệu, Q. Hồng Bàng, TP. Hải Phòng 747-749 Thánh Tông, Hạ Long, Quảng Ninh
2- Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN Tầng 17, 198 Trần Quang Khải, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội Tầng 1, 70 Phạm Ngọc Thạch, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh Tầng 2, tòa TCT, 10 Hải Phòng, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng Tòa Bưu điện, 2 Đại lộ Hòa Bình, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ Tầng trệt, Số 27 Lê Lợi, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	6- Công ty CP Chứng khoán Bản Việt Tầng 3 Vinatex, số 10 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh 236-238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh Lầu 6, 109 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
3- Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội 01 Yết Kiêu, Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội 236-238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh 97 Lê Lợi, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng	7- Công ty CP Chứng khoán Bảo Việt 08 Lê Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội 11 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh 146 Nguyễn Văn Cừ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
4- Công ty CP Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh Lầu 1, Số 6 Thái Văn Lung, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh Tầng 5-6, tòa AB, 76 Lê Lai, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh Số 66A Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội	

- 11- **Thời gian tổ chức đầu giá:** Bắt đầu lúc 9h00 ngày 17/12/2013 tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
 - 12- **Thời gian nộp phiếu tham dự đầu giá:** Trước 15h00 ngày 13/12/2013 tại các Đại lý đầu giá
 - 13- **Thời gian nộp tiền mua cổ phần:** Từ ngày 18/12/2013 đến 16h00 ngày 27/12/2013 tại các Đại lý đầu giá
 - 14- **Thời gian hoàn trả tiền cọc:** Từ ngày 18/12/2013 đến 24/12/2013 tại các Đại lý đầu giá
- (Nhà đầu tư tham gia đầu giá mua cổ phần có thể nhận Bản công bố thông tin, Quy chế đầu giá trên website: www.hsx.vn, www.rescovn.com)